|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  решением Русско – Турекской сельской Думы  третьего созыва  от 19.12.2013 г № 14/59А |

**ПОРЯДОК**

**УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,**

**НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РУССКО-ТУРЕКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий "Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области" (далее по тексту - Порядок) регулирует в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AF4C655503EE9F27C1D6E70D4ED043484D6U4EBK) Российской Федерации, [законодательством](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AF4C655503EE9F170126D7C86BA0665D1D84E3BDB70A7F44A5F0B2A050A30U7EEK) Российской Федерации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F44667882B9523B8E83136CD27AF0B30506496E090A357CEDC1UAE4K) муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области участие органов местного самоуправления Русско-Турекского сельского поселения в гражданско-правовых отношениях при реализации правомочий собственника и определяет компетенцию этих органов в сфере управления имуществом, находящимся в собственности Русско-Турекского сельского поселения, с учетом особенностей управления отдельными видами объектов.

2. Особенности управления объектами, не относящимися к муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения Уржумского района Кировской области, устанавливаются соответствующим федеральным законодательством и законодательством Кировской области.

3. Настоящий порядок не регулирует порядок представления объектов муниципального жилищного фонда по договору социального найма и их приватизации гражданам, занимающим муниципальные жилые помещения.

**Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке**

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, принимаются в значениях, определяемых законодательством Российской Федерации.

**Статья 3. Система нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской**

Система нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области состоит из [Конституции](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AF4C655503EE9F27C1D6E70D4ED043484D6U4EBK) Российской Федерации, федеральных законов, законов Кировской области, [Устава](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F44667882B9523B8E83136CD27AF0UBE3K) муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области, настоящего Порядка, решений Русско-Турекской сельской Думы и постановлений администрации Русско-Турекского сельского поселения.

**Статья 4. Состав объектов муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения.**

1. В собственности муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться:

1) имущество, указанное в части 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Русско-Турекской сельской Думы;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения».

**Статья 5. Право муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения.**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Средства бюджета Русско-Турекского сельского поселения и иное муниципальное имущество поселения, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, и муниципальными учреждениями, составляют казенное имущество (казну).

Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит учету в Реестре, а также бюджетному учету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 6. Реестр объектов собственности Русско-Турекского сельского поселения.**

1. Реестр объектов муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения - это перечень принадлежащих ему объектов муниципальной собственности.

2. Реестр объектов муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения ведет администрация Русско-Турекского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 7. Содержание, цели и задачи управления и распоряжения собственностью Русско - Турекского сельского поселения**

***1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:***

1. формирование и учет муниципального имущества;
2. управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну;
3. управление и распоряжение земельными участками;
4. управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности муниципального образования Русско-Турекского сельского поселения
5. управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе приватизация, передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;
6. управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;
7. контроль за использованием муниципального имущества;
8. защиту права муниципальной собственности.

***2. Целями и задачами управления собственностью Русско-Турекского сельского поселения являются:***

1. воспроизводство и рост ресурсов Русско-Турекского сельского поселения;
2. совершенствование структуры муниципальной собственности;
3. увеличение доходов бюджета Русско-Турекского сельского поселения от использования муниципальной собственности;
4. вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
5. обеспечение экономической, технологической и экологической безопасности;
6. обеспечение занятости населения Русско-Турекского сельского поселения;
7. рост материального благосостояния населения Русско-Турекского сельского поселения;
8. эффективное использование промышленного потенциала муниципальных предприятий и хозяйственных обществ с участием Русско-Турекского сельского поселения, повышение их конкурентоспособности;
9. стимулирование негосударственного сектора экономики.

***3. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.***

**Статья 8. Планирование управления и распоряжения собственностью Русско-Турекского сельского поселения**

1. Формирование и развитие муниципальной собственности осуществляется на основе программы управления и распоряжения муниципальной собственностью Русско-Турекского сельского поселения, которая определяет основные направления, цели, приоритеты формирования и использования муниципальной собственности, в том числе при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, приобретении и отчуждении акций, использование иного муниципального имущества.

Программа разрабатывается и утверждается администрацией Русско-Турекского сельского поселения в процессе подготовки проекта бюджета Русско-Турекского сельского поселения на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

2. Программа управления муниципальной собственностью включает в себя:

1. показатели социально-экономической эффективности использования муниципальной собственности;
2. критерии определения целесообразности и потенциальной эффективности приобретения в собственность Русско-Турекского сельского поселения пакетов акций, объектов недвижимости, использования имущества в качестве вклада при создании акционерных обществ;
3. перечень сфер производственной и иных видов деятельности, в которых целесообразно дополнительное создание предприятий, учреждений, организаций с использованием имущества Русско-Турекского сельского поселения, а также приобретение отдельных объектов недвижимости;
4. мероприятия по повышению доходов от использования муниципального имущества;
5. основные виды и предполагаемый размер доходов от использования объектов муниципальной собственности, в том числе доходов от арендной платы, отчислений от прибыли муниципальных предприятий, дивидендов и процентов по ценным бумагам, находящимся в муниципальной собственности;
6. проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
7. виды имущества, которое предполагается приобрести в муниципальную собственность, включая ценные бумаги и имущественные права;
8. объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации в соответствии с федеральным законодательством, в том числе муниципальные предприятия, подлежащие преобразованию в открытые акционерные общества, находящиеся в муниципальной собственности акции образованных в процессе приватизации открытых акционерных обществ, подлежащие продаже, муниципальное казенное имущество, которое предполагается внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

**Статья 9. Компетенция Русско-Турекской сельской Думы**

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Русско-Турекского сельского поселения Русско-Турекская сельская Дума в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F44667882B9523B8E83136CD27AF0UBE3K) муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение имеет следующие полномочия:

1. определяет Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения, в том числе акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также контроль над соблюдением данного Порядка;
2. осуществляет контроль над использованием муниципального имущества;
3. осуществляет предварительный, текущий и последующий контроль над составлением и исполнением бюджета Русско-Турекского сельского поселения;
4. поручает контрольно-счетной комиссии Уржумского муниципального района проведение проверок по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.
5. принимает решение о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;
6. определяет Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
7. заслушивает отчеты руководителей о деятельности муниципальных предприятий и учреждений по мере необходимости;
8. дает согласие муниципальным предприятиям на совершение:
9. крупных сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения прямо или косвенно недвижимого имущества;
10. сделок, в отношении которых имеется заинтересованность;
11. сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иных сделок, в качестве обеспечения по которым предоставляется недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;
12. иных сделок, создающих возможность утраты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями;
13. сделок по распоряжению вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ, а также принадлежащими им акциями;
14. дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на участие в коммерческих и некоммерческих организациях;
15. дает согласие на принятие в муниципальную собственность имущественного комплекса;
16. принимает решения по вопросам отчуждения, передачи в безвозмездное пользование и залог объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;
17. дает согласие Русско-Турекского сельского поселения в уставных капиталах закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;
18. определяет порядок установления тарифов на услуги предоставляемые муниципальных предприятий и учреждений, выполнения работ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральными законами;
19. дает согласие на списание недвижимого имущества;
20. определяет [порядок](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F4466788BB6533B8E83136CD27AF0B30506496E090A357CE8C5UAE4K) передачи в аренду муниципального имущества Русско-Турекского сельского поселения;
21. определяет [Порядок](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F44667986B659318E83136CD27AF0B30506496E090A357CE8C5UAE0K) и условия приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации;

**Статья 10. Компетенция администрации Русско-Турекского сельского поселения**

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Русско-Турекского сельского поселения администрация Русско-Турекского сельского поселения на основе и в пределах, установленных федеральными законами, [Уставом](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F44667882B9523B8E83136CD27AF0UBE3K) муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение и настоящим Порядком:

1. принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений в соответствии с "Порядком создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в муниципальном образовании Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области, а также участия муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области в хозяйственных обществах", утвержденным Русско-Турекской сельской Думой;
2. вносит предложения в Русско-Турекскую сельскую Думу об участии администрации Русско-Турекского сельского поселения в уставных капиталах закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, предлагает величину и вид имущественного вклада;
3. вносит предложения в Русско-Турекскую сельскую Думу по вопросам прекращения права собственности Русско-Турекского сельского поселения на недвижимое имущество, кроме случаев, предусмотренных федеральными законами;
4. принимает решения и осуществляет действия по вопросам приобретения и прекращения права собственности Русско-Турекского сельского поселения на имущество, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Кировской области и настоящим Порядком;
5. дает поручения отраслевым (функциональным) органам и структурным подразделениям администрации Русско-Турекского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью Русско-Турекского сельского поселения в соответствии с настоящим Порядком;
6. назначает представителей администрации Русско-Турекского сельского поселения в хозяйственных обществах с участием муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области. Если представителем назначается лицо, не являющееся муниципальным служащим, заключает с ним гражданско-правовой договор;
7. в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами Русско-Турекского сельского поселения и настоящим Порядком, принимает решения о наделении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений имуществом и изъятии имущества;
8. утверждает программы управления и распоряжения муниципальным имуществом Русско-Турекского сельского поселения;
9. определяет Порядок проведения аттестации руководителей муниципальных предприятий;
10. устанавливает Порядок и сроки отчета руководителей муниципальных предприятий;
11. определяет Перечень документов, представляемых вместе с бухгалтерской отчетностью муниципальных предприятий;
12. определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;
13. принимает в пределах своей компетенции нормативно-правовые акты, направленные на реализацию решений Русско-Турекской сельской Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом;
14. заключает от имени муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных [Уставом](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F44667882B9523B8E83136CD27AF0UBE3K) муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области и настоящим Порядком;
15. утверждает уставы муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством;
16. определяет основные цели и предметы деятельности муниципальных предприятий;
17. назначает руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, заключает с ними срочные трудовые договоры и контролирует их деятельность;
18. принимает решение о списании муниципального имущества, за исключением недвижимого имущества;
19. утверждает Порядок определения величины арендной платы за использование муниципального имущества;
20. принимает решение о проведении аудиторских проверок муниципальных предприятий, утверждает аудитора и определяет размер его оплаты;
21. осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и законодательством Кировской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F44667882B9523B8E83136CD27AF0UBE3K) муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области.

**Статья 11. Компетенции Контрольно-счетной комиссии**

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования Уржумского муниципального района Кировской области осуществляет контроль:

* за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими муниципальному образованию.
* за эффективностью использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области

**Статья 12. Уполномоченные органы по управлению муниципальной собственностью**

Уполномоченными органами по управлению муниципальной собственностью являются:

1. отраслевые (функциональные) органы администрации Русско-Турекского сельского поселения;
2. муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

**Статья 13. Способы реализации полномочий, по управлению собственностью, администрацией поселения.**

***1. Полномочия администрации Русско-Турекского сельского поселения:***

1. подготовка правовых актов использования муниципальной собственности поселения в пределах полномочий, определенных [Уставом](consultantplus://offline/ref=3BC3B0F7EAA0D7F97A7AEACB433C62E0F07F44667882B9523B8E83136CD27AF0UBE3K) Русско-Турекского сельского поселения, и инициирование принятия нормативных актов Русско-Турекского сельского поселения;
2. постановка целей и задач перед организацией, владеющей муниципальной собственностью Русско-Турекского сельского поселения;
3. непосредственное использование объектов муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения;
4. делегирование права управления муниципальной собственностью Русско-Турекского сельского поселения.

***2. Непосредственное использование администрацией Русско-Турекского сельского поселения объектов муниципальной собственности осуществляется путем:***

1. приобретения и передачи имущества в процессе разграничения собственности на федеральную, областную и муниципальную;
2. передачи имущества в доверительное управление (траст);
3. передачи имущества в аренду;
4. участия в совместной деятельности;
5. закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;
6. защиты имущественных интересов в ходе процедур несостоятельности (банкротства);
7. расчетов по обязательствам администрации Русско-Турекского сельского поселения перед другими участниками отношений, регулируемых гражданским законодательством;
8. контрольно-ревизионных функций, связанных с учетом и анализом эффективности использования имущества;
9. защиты имущественных прав, в том числе в судебном порядке.

**Статья 14. Полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации Русско-Турекского сельского поселения по управлению муниципальным имуществом**

Полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации Русско-Турекского сельского поселения по вопросам управления муниципальной собственностью определяются положениями о них, утвержденными Русско-Турекской сельской Думой.

**Статья 15. Заключение и исполнение сделок в отношении муниципального имущества Русско-Турекского сельского поселения**

1. Орган, принявший решение о заключении сделки, непосредственно вступает в отношения по поводу ее заключения, если иное не предусмотрено нормативными актами Русско-Турекской сельской Думы.

2. В случаях и в порядке, предусмотренных нормативными актами Русско-Турекской сельской Думы, полномочия по заключению сделки могут быть возложены на граждан и юридических лиц на основании доверенности, выданной главой администрации Русско-Турекского сельского поселения.

3. Муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, муниципальные учреждения принимают решения о заключении сделок в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, определенных учредительными документами.

4. При недостижении соглашения предполагаемыми участниками по всем существенным условиям сделки орган, заключающий сделку, обязан уведомить об этом орган, принявший решение о ее заключении.

5.Администрация Русско-Турекского сельского поселения, отраслевые (функциональные) органы администрации Русско-Турекского сельского поселения, физические лица, заключившие гражданско-правовую сделку от имени Русско-Турекского сельского поселения, являются непосредственными ее исполнителями.

6. Ответственность за исполнение сделки возлагается на ее исполнителей в соответствии с законодательством.

**Статья 16. Принятие решения в случаях изменения условий сделок, их расторжения, перемены лиц в обязательствах и прекращения сделок по основаниям, связанным с ненадлежащим исполнением**

1. Если в процессе исполнения сделок возникает необходимость в изменении условий заключенных сделок, их расторжении, перемене лиц в обязательстве либо прекращении обязательств по основаниям, связанным с ненадлежащим исполнением, то от имени администрации Русско-Турекского сельского поселения в соответствующих гражданско-правовых отношениях выступают лица, заключившие сделку, если иное не предусмотрено законодательством.

2. Изменение условий договора не должно ухудшать условия, оговоренные в решении органа, давшего согласие (разрешение) на заключение сделки.

**Статья 17. Гражданско-правовая ответственность администрации Русско-Турекского сельского поселения**

1. Администрация Русско-Турекского сельского поселения отвечает по своим обязательствам находящимися в ее распоряжении денежными средствами, выделенными на содержание муниципального учреждения администрации Русско-Турекского сельского поселения.

2. Администрация Русско-Турекского сельского поселения отвечает по обязательствам муниципальных предприятий при недостаточности у них средств для удовлетворения требований кредиторов на условиях субсидиарной ответственности перед кредитором наряду с основным должником.

**Статья 18. Приобретение имущества в собственность Русско-Турекского сельского поселения**

1. Решение о приобретении в муниципальную собственность имущественных комплексов предприятий, учреждений и организаций в процессе разграничения собственности принимается Русско-Турекской сельской Думой, а в отношении другого имущества (в том числе зачисляемого в муниципальную казну) принимается администрацией Русско-Турекского сельского поселения.

В качестве представителя муниципального образования Русско-Турекского сельского поселения по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены имущества, зачисляемого в муниципальную казну, выступает глава администрации Русско-Турекского сельского поселения.

2. Решения о приобретении имущества муниципальными учреждениями принимаются ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

Имущество, приобретенное муниципальными или автономными учреждениями за счет средств, выделяемых по смете, поступает в их оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными предприятиями, в том числе по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи имущества и мены, принимаются ими самостоятельно в соответствии с законодательством РФ.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены муниципальными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение, оперативном управлении, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. При завещании имущества физическими лицами в пользу муниципального образования Русско-Турекского сельского поселения от имени муниципального образования Русско-Турекского сельского поселения в наследственных отношениях выступает администрация Русско-Турекского сельского поселения в соответствии с ее компетенцией.

**Статья 19. Отчуждение муниципального имущества**

1. Возмездное (безвозмездное) отчуждение в собственность юридических и физических лиц объектов муниципальной собственности, составляющих казну и относящихся к объектам приватизации, осуществляется по решению Русско-Турекской сельской Думы в соответствии с гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о приватизации, [Уставом](consultantplus://offline/ref=B9E270241651BE3BF252C83158943D1C4F9F38E4B7A5549A5562F924D386F844V5EBK) муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области и нормативными правовыми актами муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение.

2. Сделки отчуждения недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, осуществляются по решению Русско-Турекской сельской Думы.

Предложения Русско-Турекской сельской Думе о даче согласия на отчуждение каким-либо образом недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями вносятся администрацией Русско-Турекского сельского поселения в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=B9E270241651BE3BF252C83158943D1C4F9F38E4B6A15B915F62F924D386F8445BE720C6BB3EDFC629D43CV0EBK) приватизации имущества в муниципальном образовании Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области.

3. Решения о передаче муниципального имущества Русско-Турекского сельского поселения принимаются Русско-Турекской сельской Думой в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 20. Продажа муниципального имущества**

1. Правовой акт о даче согласия на продажу недвижимого имущества, имущественного комплекса принимается Русско-Турекской Думой по предложению администрации Русско-Турекского сельского поселения, а движимого имущества - администрацией Русско-Турекского сельского поселения.

2. В правовом акте о даче согласия на заключение сделки по продаже имущества указываются:

1. что является объектом по договорам купли-продажи;
2. уполномоченное лицо на подписание договора купли-продажи от имени Русско-Турекского сельского поселения;
3. условия договора купли-продажи, которые будут являться существенными при заключении сделки;
4. способ продажи имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Отчуждение имущества, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, неиспользуемого либо используемого не по назначению, осуществляется по инициативе администрации Русско-Турекского сельского поселения после изъятия его в муниципальную казну.

4. Уполномоченный орган, сторона в сделке купли-продажи имущества определяется решением Русско-Турекской сельской Думы.

5. На уполномоченный орган при совершении действий по продаже муниципального имущества возлагаются следующие обязанности:

1. подготовка сведений об использовании имущества и необходимости его продажи;
2. составление проектов правовых актов о продаже муниципального имущества;
3. определение стоимости продаваемого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ;
4. осуществление контроля над соблюдением всех процедур купли-продажи, за правильностью распределения средств, полученных от сделки;
5. контроль над соблюдением условий договора купли-продажи по использованию проданного имущества.

6. Стоимость продаваемого имущества определяется исходя из рыночных цен, существующих на момент заключения сделки по купле-продаже, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и на основании:

1. балансовой (остаточной) стоимости имущества;
2. оценки органов технической инвентаризации имущества;
3. оценки независимым оценщиком имущества.

7. Основными способами продажи имущества являются конкурс, аукцион, другие способы продажи, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Проведение конкурсов и аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Русско-Турекского сельского поселения.

8. Средства, получаемые от продажи муниципального имущества, находящегося в казне Русско-Турекского сельского поселения, подлежат зачислению в бюджет Русско-Турекского сельского поселения в полном объеме.

Порядок перечисления в бюджет Русско-Турекского сельского поселения средств, получаемых в процессе приватизации муниципального имущества Русско-Турекского сельского поселения, а также порядок возмещения затрат на организацию приватизации определяются законодательством Российской Федерации о приватизации.

9. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B9E270241651BE3BF252D63C4EF861154E906FEEB2A057CE0B3DA279848FF2131CA87984FF33DFC5V2E1K) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9E270241651BE3BF252D63C4EF861154E906EEEBCA457CE0B3DA27984V8EFK) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при соблюдении условий и в порядке установленным Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ)

10. Для получения согласия на продажу недвижимого имущества муниципальные предприятия и учреждения должны представить в администрацию Русско-Турекского сельского поселения следующие документы:

1. письмо, содержащее просьбу о даче согласия на продажу имущества;
2. условия сделки купли-продажи недвижимого имущества;
3. копии учредительных документов;
4. бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов;
5. правоустанавливающие документы на имущество;
6. технический паспорт, справку о техническом состоянии имущества;
7. отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком;
8. справку о первоначальной и остаточной стоимости имущества на последнюю отчетную дату;
9. технико-экономическое обоснование необходимости продажи и использования полученных средств.

11. Для получения согласия на продажу движимого имущества муниципальные предприятия учреждения, казенные предприятия должны представить в администрацию Русско-Турекского сельского поселения следующие документы:

1. письмо, содержащее просьбу о даче согласия на продажу имущества, а также согласование с отраслевым (функциональным) органом или структурным подразделением администрации Русско-Турекского сельского поселения, в компетенции которого находится координация и регулирование деятельности продавца;
2. правоустанавливающие документы на имущество;
3. отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком;
4. справку о первоначальной и остаточной стоимости имущества на последнюю отчетную дату.

12. Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, зачисляются на расчетный счет предприятия.

Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в оперативном управлении, зачисляются в бюджет Русско-Турекского сельского поселения.

**Статья 21. Списание муниципального имущества**

1. Списание муниципального имущества Русско-Турекского сельского поселения производится в следующем порядке:

1. недвижимого имущества, имущественного комплекса - после дачи согласия Русско-Турекской сельской Думы на списание недвижимого имущества, имущественного комплекса глава администрации Русско-Турекского сельского поселения издает постановление, где указывается, что является объектом списания и его полное описание;
2. движимого имущества - глава администрации Русско-Турекского сельского поселения самостоятельно издает постановление, где указывается, что является объектом списания и его полное описание.

2. Порядок списания муниципального имущества осуществляется в соответствии с "Положением о порядке списания имущества муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение Уржумского района Кировской области ", утвержденным Русско-Турекской сельской Думой.

**Статья 22. Аренда муниципального имущества**

1. Решение о сдаче в аренду муниципального имущества Русско-Турекского сельского поселения юридическим лицам и (или) физическим лицам принимается Русско-Турекской сельской Думой по предложению администрации Русско-Турекского сельского поселения, если в аренду сдаются муниципальные унитарные предприятия как имущественные комплексы.

В остальных случаях решения о передаче в аренду имущества Русско-Турекского сельского поселения, кроме имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает администрация Русско-Турекского сельского поселения.

2. Решение о предоставлении в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, принимается руководителями этих предприятий и организаций по согласованию с администрацией Русско-Турекского сельского поселения

3. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом Русско-Турекского сельского поселения устанавливается на основании соглашения сторон и определяется в соответствии с порядком определения величины арендной платы за использование муниципальным имуществом, утвержденным администрацией Русско-Турекского сельского поселения.

5. Правовыми актами Русско-Турекской сельской Думы может предусматриваться запрет на передачу в аренду отдельных видов муниципального имущества, составляющего казну или закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.

6 Средства, полученные от аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Русско-Турекского сельского поселения, находящегося в казне, в оперативном управлении, муниципальных предприятий и учреждений, поступают в бюджет Русско-Турекского сельского поселения, а от аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, - на расчетные счета этих предприятий.

7. Заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, проводится в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9E270241651BE3BF252D63C4EF861154E906EE0BDA557CE0B3DA27984V8EFK) N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

**Статья 23. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование**

1. Муниципальное имущество, составляющее казну Русско-Турекского сельского поселения, может быть передано в безвозмездное пользование только в исключительных случаях по решению сельской Думы.

2. Юридическим лицам независимо от вида собственности и организационно-правовых форм, органам территориального общественного самоуправления, а также гражданам объекты муниципальной собственности, составляющие казну, могут быть переданы в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием находящегося в муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и котельных, газовых сетей и прочих объектов газового хозяйства, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства.

3. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование:

1. юридическим лицам, учредителем которых является администрация Русско-Турекского сельского поселения, а так же если она в соответствии с законодательством обязана оказывать содействие в организации их деятельности;
2. предприятиям, организациям, учреждениям, занимающимся социально значимой деятельностью;

4. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются решением Русско-Турекской сельской Думы по предложению администрации Русско-Турекского сельского поселения.

5. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных по смете, принимаются Русско-Турекской сельской Думой по предложению администрации Русско-Турекского сельского поселения, а движимого имущества - администрацией Русско-Турекского сельского поселения.

6. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования имуществом, выступает уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом.

7. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9E270241651BE3BF252D63C4EF861154E906EE0BDA557CE0B3DA27984V8EFK) N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

**Статья 24. Залог муниципального имущества**

1. Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения:

- обязательств Русско-Турекского сельского поселения;

- обязательств муниципальных предприятий;

2. Не допускается залог муниципального имущества в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты Русско-Турекское сельское поселение может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обязательства, обеспечиваемого данным залогом.

3. Не может быть предметом залога муниципальное имущество, которое:

1. изъято из оборота в соответствии с федеральными и областными законами;
2. является памятником природы, истории и культуры, а также художественной ценностью;
3. составляет имущество межпоселенческих библиотек, архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;
4. принадлежит муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

4. Решения о залоге объектов, составляющих муниципальную казну Русско-Турекского сельского поселения, принимаются Русско-Турекской сельской Думой.

В качестве залогодателя по договорам о залоге объектов, составляющих казну Русско-Турекского сельского поселения, выступает администрация Русско-Турекского сельского поселения.

5. Решения о залоге недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими самостоятельно в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Порядком и при наличии согласия Русско-Турекской сельской Думы, данного по предложению администрации Русско-Турекского сельского поселения.

6. Муниципальные унитарные предприятия в недельный срок обязаны уведомить главу администрации Русско-Турекского сельского поселения обо всех случаях обращения взыскания на заложенные ими объекты муниципальной собственности.

**Статья 25. Передача муниципального имущества в доверительное управление**

1. Решения о передаче муниципального казенного имущества Русско-Турекского сельского поселения в доверительное управление принимаются Русско-Турекской сельской Думой по предложению администрации Русско-Турекского сельского поселения.

2. В доверительное управление юридическим и физическим лицам могут передаваться принадлежащие Русско-Турекского сельского поселения ценные бумаги, средства инвестирования в ценные бумаги, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также иные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу.

3. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности Русско-Турекского сельского поселения в доверительное управление определяются Русско-Турекской сельской Думой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В качестве доверителя по договорам доверительного управления муниципальным казенным имуществом выступает администрация Русско-Турекского сельского поселения.

5. В договоре доверительного управления в качестве обязательного условия должен предусматриваться конкретный результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении определяемого срока.

6. Порядок и условия передачи в доверительное управление ценных бумаг и средств инвестирования в ценные бумаги определяются федеральным законодательством.

7. Заключение договоров доверительного управления муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, проводится в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B9E270241651BE3BF252D63C4EF861154E906EE0BDA557CE0B3DA27984V8EFK) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Одним из основных критериев выбора победителя конкурса является величина дохода бюджета Русско-Турекского сельского поселения от передачи имущества в доверительное управление.

**Статья 26. Поручительство от имени муниципального образования Русско-Турекское сельское поселение.**

1. Решения о предоставлении Русско-Турекским сельским поселением поручительства, предусматривающего исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, относящегося к муниципальной казне, принимаются решением Русско-Турекской сельской Думы.

2. В качестве стороны по договорам поручительства, предусматривающим исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, относящегося к муниципальной казне, выступает администрация Русско-Турекского сельского поселения в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетом Русско-Турекского сельского поселения.

3. Заключение договоров поручительства, предусматривающих исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, не допускается.